

N.123/SP Rep. del 16.09.2015

REPUBBLICA ITALIANA

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PORDENONE

Concessione amministrativa d'uso

OGGETTO: Concessione locali presso Villa Carinzia sita in comune di Pordenone.

Il giorno 16 del mese di settembre dell'anno 2015 sono convenuti presso la sede dell'Amministrazione Provinciale di Pordenone in Largo San Giorgio n.12 i

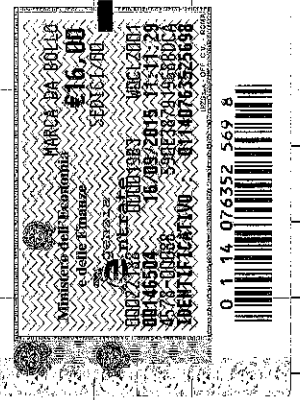
Signori:

- Maria Linda FANTETTI, nata a Pescara il 17.9.1965, che interviene nel presente atto nella veste di Dirigente del Settore Edilizia – Appalti della **PROVINCIA di PORDENONE** (C.F.00137050936) con sede in Pordenone, largo S. Giorgio 12, la quale ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, agisce in nome, per conto ed interesse della Provincia medesima;

- Sergio SILVESTRE, nato a Napoli il 18.06.1959, che interviene nel presente atto nella veste di Presidente dell'Associazione **CENTRO INTERPROVINCIALE SERVIZI VOLONTARIATO FRIULI VENEZIA GIULIA – C.I.S.V.** (C.F. 91048530934) con sede in Pordenone, viale Martelli 51, il quale ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, agisce in nome, per conto ed interesse dell'Associazione medesima;

VISTO il D.P.R. 396/2005 “Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”, applicato in via analogica anche agli immobili degli enti pubblici territoriali in mancanza di specifica normativa in materia;

PREMESSO CHE:



Due firme manoscritte in nero.

- l'Amministrazione Provinciale di Pordenone è proprietaria dell'edificio sito in Comune di Pordenone, viale Martelli n. 51, identificato al Catasto Fabbricati con Foglio 28 - Particella 91 - Subalterno 3;

- con concessione – contratto n. 53/SP del 16.10.2012, la Provincia ha concesso al Centro Interprovinciale Servizi di Volontariato Friuli Venezia Giulia l'utilizzo dei locali del secondo piano di Villa Carinzia, evidenziati nella planimetria alla stessa allegata per localizzarvi i propri uffici;

- che la durata della predetta concessione è stata prevista dall'art. 4 in anni 6 decorrenti dalla data di sottoscrizione della stessa, e dunque sino al 16.10.2018; -

- che, tuttavia, durante la validità della predetta concessione, il C.I.S.V. ha manifestato l'esigenza di poter disporre di spazi più ampi all'interno di Villa Carinzia per lo svolgimento della propria attività;

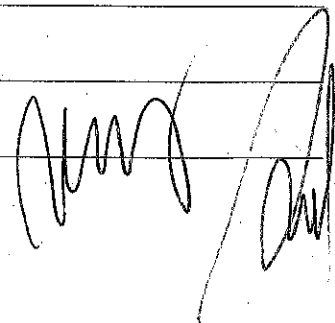
- la Giunta Provinciale nella seduta del 15.07.2015 ha convenuto di concedere l'utilizzo dei spazi più ampi posti al primo piano di Villa Carinzia, come evidenziato nella planimetria allegata (all. 1), al CENTRO INTERPROVINCIALE SERVIZI VOLONTARIATO FRIULI VENEZIA GIULIA – C.I.S.V. che vi localizzerà i propri uffici;

- lo schema del presente provvedimento concessorio è stato quindi approvato dall'Amministrazione Provinciale di Pordenone con determinazione dirigenziale n. 2066 del 01.09.2015;

Tutto ciò premesso e tra le parti interessate, di seguito indicate anche come "Provincia" e "C.I.S.V."

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – La concessione – contratto n. 53/SP del 16.10. 2012 s'intende risolta per mutuo consenso delle parti e sostituita integralmente dal presente atto .



Le parti danno quindi atto che in data odierna i locali oggetto della concessione risolta vengono riconsegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano all'atto della originaria consegna, fatta eccezione per la normale vetustà, liberi da cose o persone.

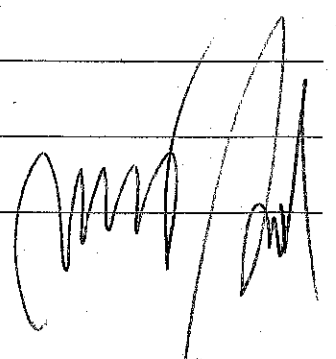
ART. 2 - L'Amministrazione Provinciale di Pordenone concede in uso al Centro Interprovinciale Servizi Volontariato Friuli Venezia Giulia i locali evidenziati nella planimetria allegata (all. 1), posti al primo piano di Villa Carinzia, sita in Pordenone, viale Martelli n. 51, con accesso carrabile da via Canaletto n. 5, e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Pordenone al Foglio 28, Particella 91, Subalterno 3.

La presente concessione comprende altresì l'uso dei locali accessori e delle parti comuni dell'immobile quali atri di accesso, corridoi, scale, ascensore e servizi igienici siti al primo piano indicati nella planimetria allegata (all. 1).

ART. 3 - I locali concessi devono essere destinati per tutta la durata del presente atto esclusivamente a sede del Centro Interprovinciale Servizi di Volontariato Friuli Venezia Giulia. E' fatto quindi divieto al C.I.S.V. di mutare, anche parzialmente o temporaneamente, la destinazione d'uso dei locali concessi. Resta inteso che le associazioni di volontariato avranno la facoltà di accedere ai servizi istituzionalmente resi dal C.I.S.V. nei locali oggetto della presente concessione.

Il concessionario dichiara di aver preso visione dei locali oggetto della presente concessione e di accettarli nello stato e grado in cui si trovano. Il medesimo dichiara di essere a conoscenza che l'interesse culturale rivestito dall'immobile rende necessaria l'autorizzazione, oltre che della Provincia, della competente Soprintendenza per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere.

ART. 4 - Il canone di concessione, comprensivo delle spese di gestione dei locali



concessi in uso e degli spazi comuni sostenute dalla Provincia (impianti di climatizzazione estiva e invernale, acqua, energia elettrica, pulizia parti comuni, interventi di ordinaria manutenzione programmata, smaltimento dei rifiuti solidi urbani...) viene stabilito nell'importo annuo forfettario di € 5.709,65 (cinquemilasettecentonove/65) per l'intero periodo di durata della concessione.

Il concessionario si impegna a provvedere al pagamento di tale somma in via anticipata entro il 31 gennaio di ogni anno.

L'importo dovuto dal concessionario verrà adeguato annualmente in misura corrispondente al 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per Famiglie di Operai e Impiegati.

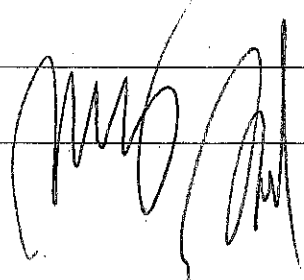
ART. 5 – La presente concessione decorre dal 01.10.2015 ed avrà durata sino al 31.12.2021, senza possibilità di tacito rinnovo.

La Provincia o i suoi futuri aventi causa si riservano la facoltà di revocare la concessione richiedendo con preavviso di 90 giorni la restituzione anticipata del locale qualora la disponibilità dello stesso dovesse rendersi necessaria per l'assolvimento delle finalità istituzionali della Provincia o dell'Ente che alla stessa subentrerà o per ogni diversa destinazione del bene.

E' data facoltà al concessionario di rinunciare alla concessione prima della scadenza con preavviso scritto di almeno 6 mesi.

ART. 6 – Il C.I.S.V. si farà carico degli interventi di ordinaria manutenzione ed della pulizia dei locali concessi in uso esclusivo, mentre la Provincia si impegna a provvedere, a propria cura e spese, a tutti gli interventi di manutenzione straordinaria, e di pulizia degli spazi di uso comune (scale, servizi igienici, vani tecnici) di Villa Carinzia.

ART. 7 - Per quanto attiene gli aspetti relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro



le parti convengono che:

- le situazioni di emergenza verranno gestite sulla base di un Piano di Emergenza elaborato dalla Provincia con il coinvolgimento dell'Azienda per i Servizi Sanitari n.5 Friuli Occidentale che occupa il piano rialzato del fabbricato; il Piano di Emergenza verrà illustrato e consegnato contestualmente ai locali;

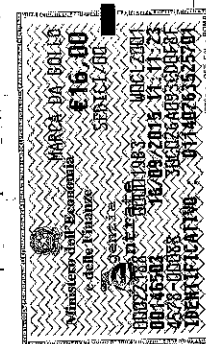
- tale documento regolamerterà altresì la gestione della sicurezza all'interno dell'edificio, disciplinando le modalità di utilizzo dell'immobile da parte della Provincia e dei concessionari presenti, con particolare riferimento all'affollamento massimo consentito;

- i gestori delle attività che si svolgeranno presso l'immobile saranno tenuti al rispetto di detto regolamento e delle vigenti norme di sicurezza ed igiene sul lavoro.

ART. 8 – Il C.I.S.V. assume in proprio ogni forma di responsabilità derivante dall'uso dei locali in concessione, tenendo indenne la Provincia da ogni responsabilità civile e penale che dovesse derivare per danni diretti o indiretti a persone e/o cose in forza del suo utilizzo.

ART. 9 - L'inadempimento da parte del concessionario degli obblighi assunti con il presente atto determina la decadenza della concessione, qualora lo stesso non provveda entro il termine fissato da apposita diffida ad adempiere trasmessa dalla Provincia. La decadenza della concessione non dà diritto al C.I.S.V. ad alcun indennizzo.

ART. 10 - Alla cessazione della concessione per scadenza del termine, recesso o decadenza, il C.I.S.V. si obbliga a riconsegnare i locali concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano all'atto della consegna, fatta eccezione per la normale vetustà, libero da cose o persone.



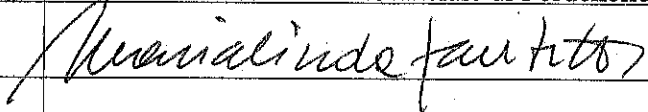
ART. 11 - Tutte le controversie inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente atto saranno attribuite alla competenza del Foro di Pordenone.

ART. 12 - Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 2 della Tariffa parte II allegata al D.P.R. 131/1986.

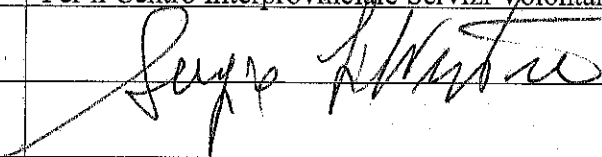
Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto sono a carico del C.I.S.V.

Letto e sottoscritto

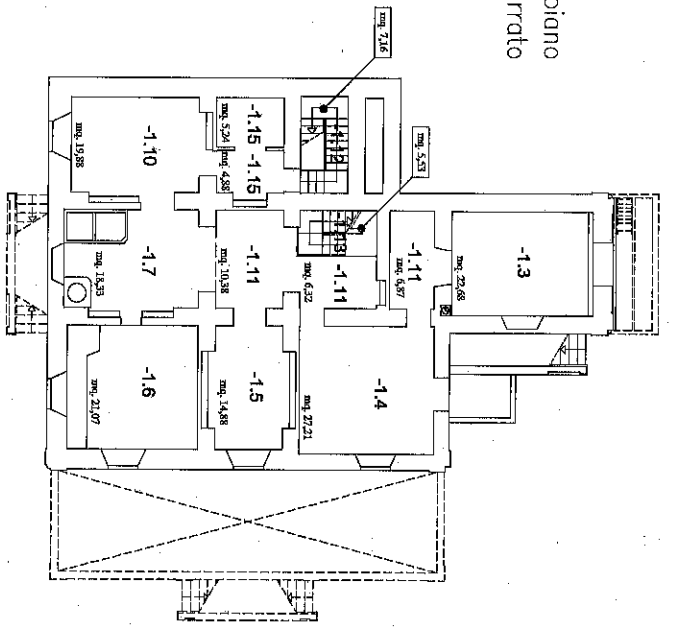
Per l'Amministrazione Provinciale di Pordenone



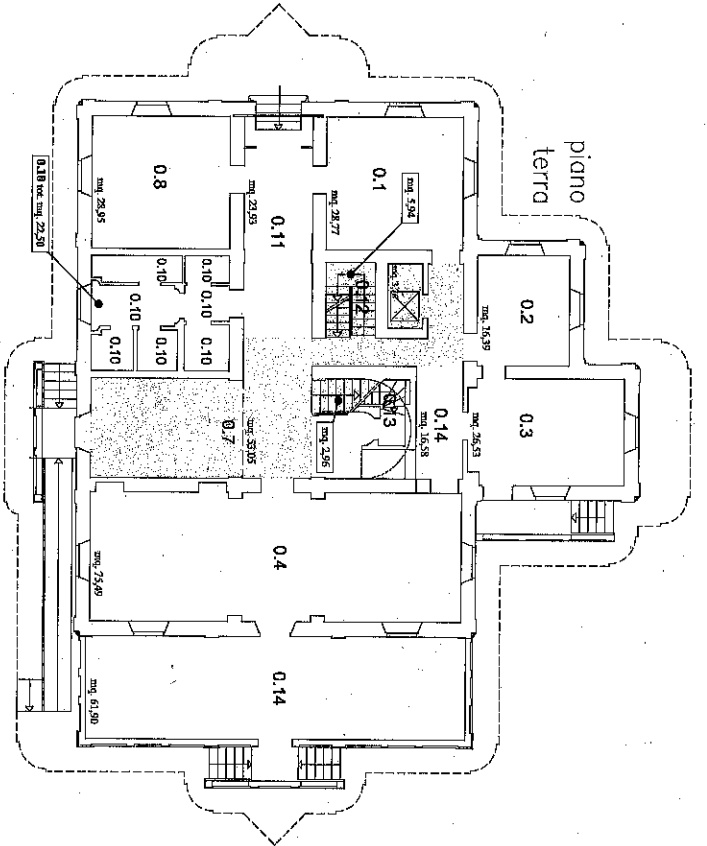
Per il Centro Interprovinciale Servizi Volontariato F.V.G.



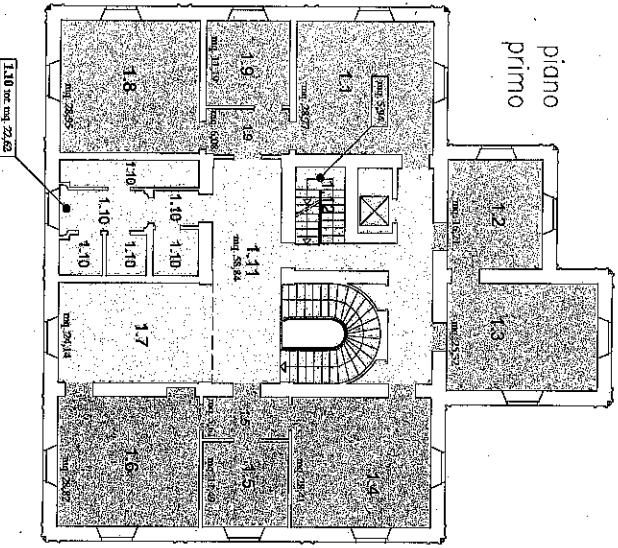
piano
seminterrato



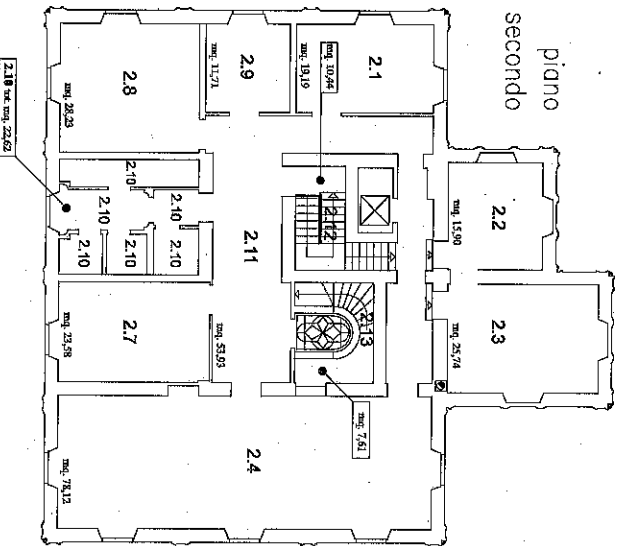
piano
terra



piano
primo



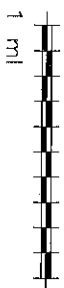
piano
secondo



CONCESSIONE AMMINISTRATIVA D'USO
ALLEGATO: 1)

uso esclusivo

uso comune



VILLA CARINZIA
Pordenone, viale Martelli n. 51
Catasto Fabbricati F. 28 part. 91 sup 3