

N. 122/SP Rep. del 09.09.2015

REPUBBLICA ITALIANA

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PORDENONE

Concessione amministrativa d'uso

OGGETTO: Concessione d'uso di immobile di proprietà provinciale sito nel centro urbano di Fiume Veneto.

Il giorno 9 del mese di settembre dell'anno 2015 sono convenuti presso la sede dell'Amministrazione Provinciale di Pordenone in Largo San Giorgio n.12 i Signori:

- dott.ssa Maria Linda FANTETTI, nata a Pescara il 17.09.1965, che interviene nel presente atto nella veste di Dirigente del Settore Edilizia – Appalti della **PROVINCIA di PORDENONE** (C.F.00137050936) con sede in Pordenone, Largo S. Giorgio 12, la quale ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, agisce in nome, per conto ed interesse della Provincia medesima;

- arch. Roberto BRAVIN , nato a Aviano il 22.07.1966, che interviene nel presente atto nella veste di Responsabile dell'Area LL.PP., Manutenzioni, Patrimonio ed Ambiente del **COMUNE DI FIUME VENETO** (C.F. 00194940938) con sede in Fiume Veneto (PN), via Conte Ricchieri, 1, il quale ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, agisce in nome, per conto ed interesse del Comune medesimo;

PREMESSO CHE la Provincia di Pordenone ha acquisito la proprietà dell'ambito denominato "Giardino del Mortol" con atti di compravendita, cessioni volontarie e decreti di esproprio successivi dal 1990 al 2004;

DATO ATTO che l'ambito suddetto è stato compreso nei "*Lavori di valorizzazione storico-culturale ed ambientale di aree ed edifici nei centri*

storici di Fiume Veneto e Sesto al Reghena” finanziati con Legge Regionale

18.8.1986 *“Attuazione dei progetti delle province nel quadro del Piano*

Regionale di Sviluppo”, realizzati dalla Provincia di Pordenone con stralci

successivi nel periodo 1990-1999.

CONSIDERATO che tale ambito è gestito dal Comune di Fiume Veneto con

modalità disciplinate da apposita convenzione sottoscritta tra le parti in data

15.12.2010 e con scadenza al 31.12.2015;

VISTO il progetto esecutivo per la *“Riqualficazione urbana ed ambientale*

del centro urbano e della piazza del capoluogo – V lotto” predisposto dal

Comune di Fiume Veneto e trasmesso alla Provincia di Pordenone con nota

Prot. 2259 pervenuta in data 23.02.2015, che prevede, tra l’altro, la

realizzazione sulle aree di proprietà provinciale la realizzazione di una nuova

fermata degli autobus e la riorganizzazione funzionale dello spazio antistante

al padiglione edificato da questa Provincia;

VISTO il nulla osta rilasciato al Comune di Fiume Veneto dal Servizio

Gestione Amministrativa Rete Stradale della Provincia di Pordenone, con atto

n. prot. 21478 del 02/04/2015, per la realizzazione dei lavori, inclusi nel

progetto esecutivo di cui sopra, lungo la S.P. 47 “di Cusano” (Via San

Francesco) e la S.P. 21 “di Bannia” (Via della Repubblica);

VISTO il nulla osta rilasciato al Comune medesimo dal Servizio Trasporto

Pubblico Locale, con atto n. prot. 308 trasmesso via pec in data 16.06.2015,

per la realizzazione delle fermate dei mezzi di linea lungo Via della

Repubblica, anch’essi inclusi nel progetto esecutivo di cui sopra;

PRECISATO che nelle more del perfezionamento del provvedimento di

concessione amministrativa d’uso con nota prot. 39967 del 16/06/2015 si è

provveduto ad autorizzare il Comune di Fiume Veneto a iniziare i lavori come descritti nel progetto esecutivo sopra menzionato, da realizzare con le prescrizioni impartite dai Servizi Gestione Amministrativa Rete Stradale, Trasporto Pubblico Locale ed Agricoltura della Provincia, ivi richiamate e specificate ;

CONSIDERATO che lo schema del presente atto è stato approvato dalla Provincia con Determinazione Dirigenziale n. 1759 del 17.07.2015 e dal Comune di Fiume Veneto con deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 22.07.2015, entrambi regolarmente esecutivi;

Tutto ciò premesso, tra le parti interessate, di seguito indicate anche come “Provincia” e “Comune”

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – L'Amministrazione Provinciale di Pordenone concede in uso al Comune di Fiume Veneto l'area facente parte dell'ambito denominato “Giardino del Mortol”, censita al Catasto Terreni del Comune di Fiume Veneto al Foglio 9, Partt. 1594 e 1916, unitamente al padiglione ivi edificato, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 9, Part. 1916, individuati nell'All.1 facente parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Comune si impegna a realizzare nell'ambito concesso in uso, con le caratteristiche descritte nel progetto esecutivo in premessa menzionato, una nuova fermata degli autobus e la riorganizzazione funzionale dello spazio antistante il padiglione esistente.

E' fatto divieto al Comune di destinare il terreno concesso diversamente a quanto sopra descritto, anche parzialmente o temporaneamente, o di subconcedere lo stesso a terzi per qualsiasi motivo, anche parzialmente o

temporaneamente.

ART. 2 – Ad avvenuta ultimazione dell'intervento di cui all'art. 1, il Comune si impegna a trasmettere alla Provincia copia degli elaborati del progetto “*come costruito*”.

ART. 3 - La durata della presente concessione è fissata in anni diciannove dalla data di sottoscrizione del presente atto senza la necessità di ulteriori comunicazioni da parte della Provincia e senza possibilità di tacito rinnovo.

ART. 4 – La presente concessione d'uso è convenuta a titolo gratuito.

ART. 5 - Tutte le spese per i lavori sopra descritti sono sostenute dal Comune.

Sono posti interamente a carico del Comune, che dovrà provvedervi a propria cura e spese, tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che si rendessero necessari durante il periodo di efficacia della presente concessione per adibire l'ambito all'uso convenuto, mantenere la destinazione dello stesso all'uso convenuto, garantirne la sicurezza e la corretta conservazione.

Gli interventi di manutenzione straordinaria potranno essere realizzati solo previa autorizzazione scritta della Provincia che sarà rilasciata entro 45 giorni dalla data della richiesta corredata dal progetto esecutivo dei lavori.

ART. 6 – Il Comune assume in proprio ogni forma di responsabilità derivante dall'uso dell'immobile in concessione, tenendo indenne la Provincia da ogni responsabilità civile e penale che dovesse derivare per danni diretti o indiretti a persone e/o cose in forza del suo utilizzo.

ART. 7 - L'inadempimento da parte del Comune degli obblighi assunti con il presente atto determina la decadenza della concessione, qualora lo stesso non

provveda entro il termine fissato da apposita diffida ad adempiere trasmessa dalla Provincia.

La decadenza della concessione non dà diritto al Comune ad alcun indennizzo.

ART. 8 - Alla cessazione della concessione per scadenza del termine o per decadenza, il Comune si obbliga a riconsegnare il terreno libero da cose o persone; il Comune potrà rimuovere eventuali addizioni o migliorie eseguite solo nel caso in cui ciò possa avvenire senza arrecare alcun danno al terreno. In caso contrario le stesse verranno trattenute ed acquisite dalla Provincia senza alcun obbligo di corresponsione di indennizzi o rimborsi spese.

ART. 9 - Tutte le controversie inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente atto saranno attribuite alla competenza del Foro di Pordenone.

ART. 10 - Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto sono a carico del Comune.

Il presente atto è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della Tabella allegata sub B) al D.P.R. 642/1972.

Il presente atto è soggetto a registrazione nella misura del 3% ai sensi dell'art. 9 della Tariffa parte I allegata al D.P.R. 131/1986. Le relative spese sono a carico del Comune.

Letto e sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005.

Per l'Amministrazione Provinciale di Pordenone: dott.ssa Maria Linda Fantetti

Per il Comune di Fiume Veneto: Arch. Roberto Bravin