

N. 128/SP Rep. del 30.09.2015



REPUBBLICA ITALIANA

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PORDENONE

Concessione amministrativa d'uso

**OGGETTO:** Concessione locale presso Villa Carinzia sita in comune di Pordenone.

Il giorno 30 del mese di settembre dell'anno 2015 sono convenuti presso la sede dell'Amministrazione Provinciale di Pordenone in Largo San Giorgio n.12 i Signori:

- Maria Linda FANTETTI, nata a Pescara il 17.9.1965, che interviene nel presente atto nella veste di Dirigente del Settore Edilizia – Appalti della **PROVINCIA di PORDENONE** (C.F.00137050936) con sede in Pordenone, largo S. Giorgio 12, la quale ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, agisce in nome, per conto ed interesse della Provincia medesima;

- Mario Giannatiempo, nato a Salerno il 26.08.1949, che interviene nel presente atto nella veste di presidente dell'**Associazione Culturale MEDIA NAONIS** (C.F. 91060860938) con sede in Cordenons (PN), Vial di Romans 78/3, il quale ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, agisce in nome, per conto ed interesse dell'Associazione medesima;

**VISTO** il D.P.R. 296/2005 “Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”, applicato in via analogica anche agli immobili degli enti pubblici territoriali in mancanza di specifica normativa in materia;

**PREMESSO CHE:**

l'Amministrazione Provinciale di Pordenone è proprietaria dell'edificio sito in

comune di Pordenone, viale Martelli n. 51, identificato al Catasto Fabbricati con Foglio 28 - Particella 91 - Subalterno 3;

- la Giunta Provinciale nella seduta del 15.07.2015 ha convenuto di concedere l'utilizzo del locale di Villa Carinzia, evidenziato nella planimetria allegata (all. 1), all'Associazione Culturale Media Naonis che vi localizzerà la propria sede amministrativa ed alcune delle attività dalla stessa svolte a favore di anziani e ragazzi;

- lo schema del presente provvedimento concessorio è stato quindi approvato dall'Amministrazione Provinciale di Pordenone con determinazione dirigenziale n. 2201 del 22.09.2015;

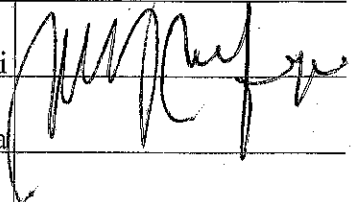
Tutto ciò premesso e tra le parti interessate, di seguito indicate anche come "Provincia" e "concessionaria."

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

**ART. 1** - L'Amministrazione Provinciale di Pordenone concede in uso all'Associazione Culturale Media Naonis il locale evidenziato nella planimetria allegata (all. 1), posto al secondo piano di Villa Carinzia, sita in Pordenone, viale Martelli n. 51, con accesso carrabile da via Canaletto n. 5, e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Pordenone al Foglio 28, Particella 91, Subalterno 3.

La presente concessione comprende altresì l'uso dei locali accessori e delle parti comuni dell'immobile quali atri di accesso, corridoi, scale ed ascensore indicati nella planimetria allegata (all. 1), e l'uso comune dei servizi igienici situati al secondo piano.

**ART. 2** - Il locale concesso dev'essere destinato per tutta la durata del presente atto esclusivamente a sede amministrativa e spazi destinati allo svolgimento di attività organizzate dall'Associazione. E' fatto quindi divieto alla concessionaria



di mutare, anche parzialmente o temporaneamente, la destinazione d'uso del locale concesso o di subconcedere lo stesso a terzi per qualsiasi motivo, anche parzialmente o temporaneamente.

La concessionaria dichiara di aver preso visione del locale oggetto della presente concessione e di accettarlo nello stato e grado in cui si trova. La medesima dichiara, inoltre, di essere a conoscenza che l'interesse culturale rivestito dall'immobile rende necessaria l'autorizzazione, oltre che della Provincia, della competente Soprintendenza per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere.

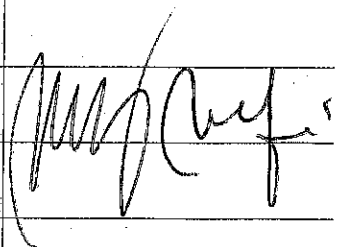
**ART. 3** – Il canone di concessione, comprensivo delle spese di gestione del locale concesso in uso e degli spazi comuni sostenute dalla Provincia (impianti di climatizzazione estiva e invernale, acqua, pulizia parti comuni, interventi di ordinaria manutenzione programmata, smaltimento dei rifiuti solidi urbani ...) viene stabilito nell'importo annuo forfettario di € 1.849,94 (milleottocentoquarantanove/94).

La concessionaria si impegna a provvedere al pagamento di tale somma in via anticipata entro il 31 gennaio di ogni anno.

L'importo dovuto dalla concessionaria verrà adeguato annualmente in misura corrispondente al 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per Famiglie di Operai e Impiegati.

**ART. 4** – La presente concessione decorre dal 01.10.2015 ed avrà durata sino al 31.12.2021, senza possibilità di tacito rinnovo.

La Provincia o i suoi futuri aventi causa si riservano la facoltà di revocare la concessione richiedendo con preavviso di 90 giorni la restituzione anticipata del locale qualora la disponibilità dello stesso dovesse rendersi necessaria per



l'assolvimento delle finalità istituzionali della Provincia o dell'Ente che alla stessa subentrerà o per ogni diversa destinazione del bene.

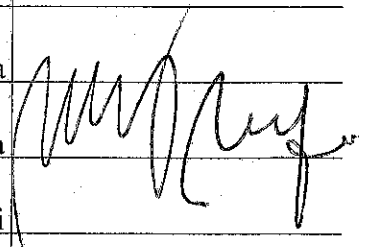
E' data facoltà alla concessionaria di rinunciare alla concessione prima della scadenza con preavviso scritto di almeno 6 mesi.

**ART. 5** - L'Associazione si farà carico degli interventi di ordinaria manutenzione e della pulizia del locale concesso in uso esclusivo, mentre la Provincia si impegna a provvedere, a propria cura e spese, a tutti gli interventi di manutenzione straordinaria, e di pulizia degli spazi di uso comune (scale, servizi igienici, vani tecnici) di Villa Carinzia.

**ART. 6** - Per quanto attiene gli aspetti relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro le parti convengono che:

- le situazioni di emergenza verranno gestite sulla base di un Piano di Emergenza elaborato dalla Provincia con il coinvolgimento dell'Azienda per i Servizi Sanitari n.5 Friuli Occidentale che occupa il piano rialzato del fabbricato; il Piano di Emergenza verrà illustrato e consegnato contestualmente ai locali;
- tale documento regolerà altresì la gestione della sicurezza all'interno dell'edificio, disciplinando le modalità di utilizzo dell'immobile da parte della Provincia e dei concessionari presenti, con particolare riferimento all'affollamento massimo consentito;
- i gestori delle attività che si svolgeranno presso l'immobile saranno tenuti al rispetto di detto regolamento e delle vigenti norme di sicurezza ed igiene sul lavoro.

**ART. 7** - L'Associazione Culturale Media Naonis assume in proprio ogni forma di responsabilità derivante dall'uso dei locali in concessione, tenendo indenne la Provincia da ogni responsabilità civile e penale che dovesse derivare per danni



diretti o indiretti a persone e/o cose in forza del suo utilizzo.

**ART. 8** - L'inadempimento da parte della concessionaria degli obblighi assunti con il presente atto determina la decadenza della concessione, qualora la stessa non provveda entro il termine fissato da apposita diffida ad adempiere trasmessa dalla Provincia. La decadenza della concessione non dà diritto all'Associazione ad alcun indennizzo.

**ART. 9** - Alla cessazione della concessione per scadenza del termine, recesso o decadenza, l'Associazione Culturale Media Naonis si obbliga a riconsegnare i locali concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano all'atto della consegna, fatta eccezione per la normale vetustà, libero da cose o persone.

**ART. 10** - Tutte le controversie inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente atto saranno attribuite alla competenza del Foro di Pordenone.

**ART. 11** - Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 2 della Tariffa parte II allegata al D.P.R. 131/1986.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto sono a carico dell'Associazione Culturale Media Naonis.

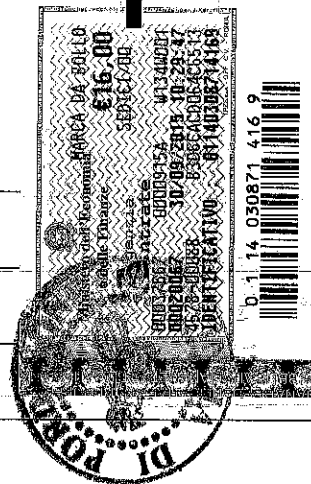
Letto e sottoscritto

Per l'Amministrazione Provinciale di Pordenone

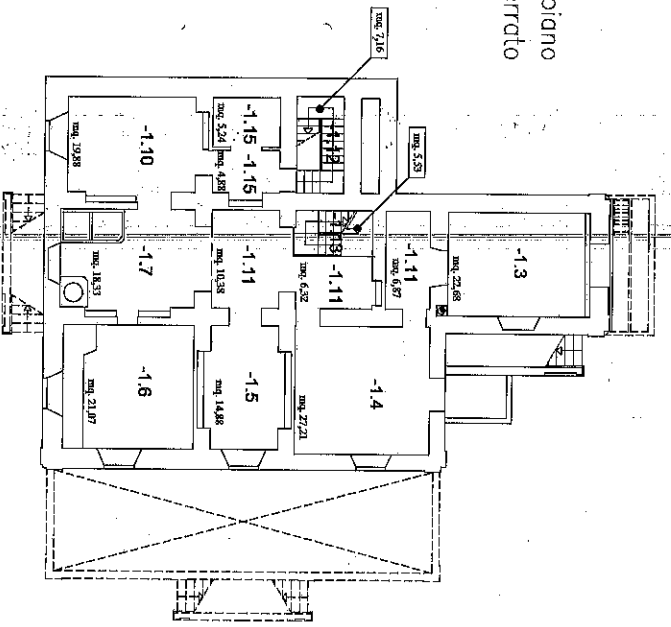
*Mania di de facto*

Per l'Associazione Culturale Media Naonis

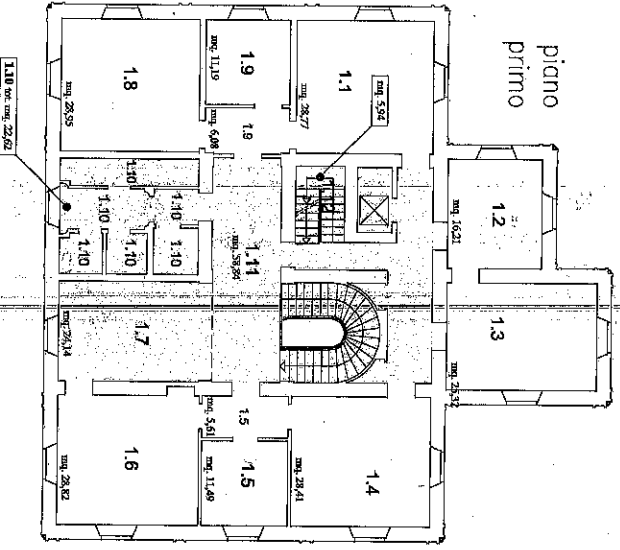
*Chi... [signature]*



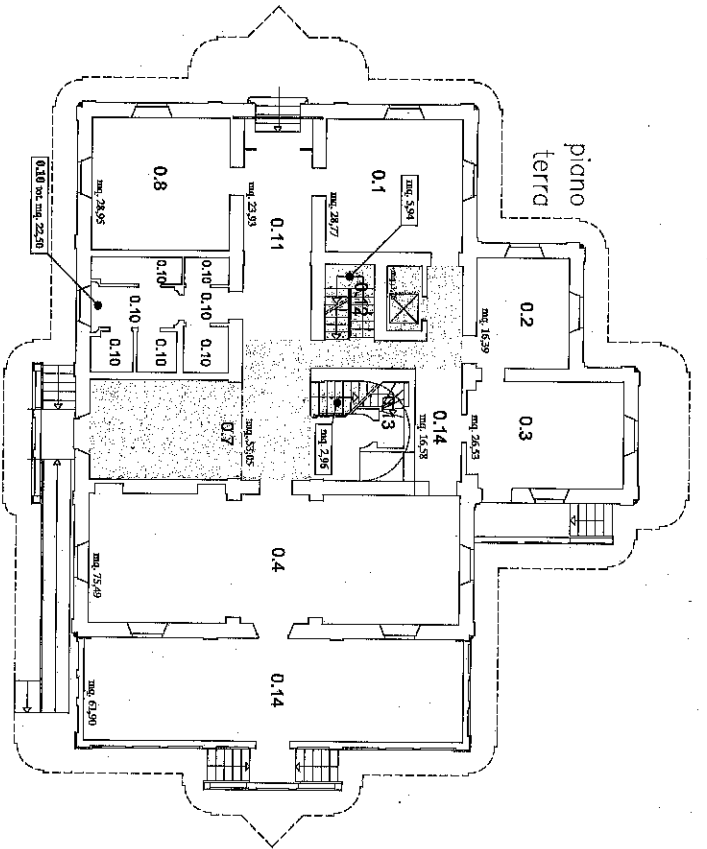
piano seminterrato



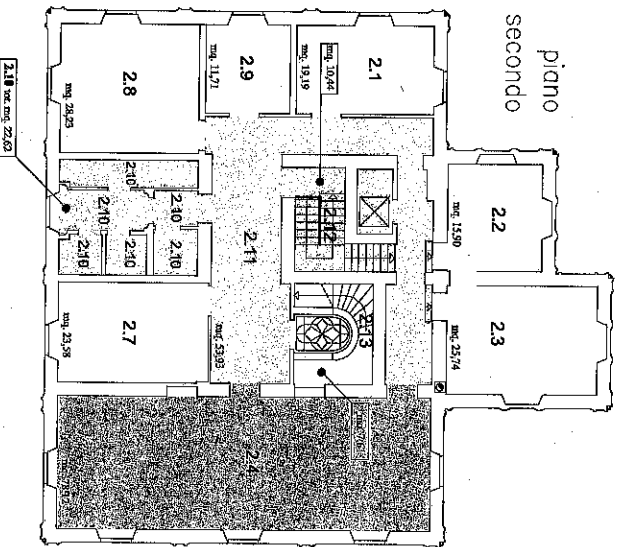
piano primo



piano terra



piano secondo



CONCESSIONE AMMINISTRATIVA D'USO ALLEGATO 1)

uso esclusivo

uso comune



*Carlo Paganini*

VILLA CARINZIA  
Pordenone, viale Martelli n. 51  
Catasto Fabbricati F. 28 part. 91 sub 3